

2026

Informatiegids Vergunning Warmtepomp



Inhoud

Een warmtepomp en de omgevingsvergunning	2
Geluidsdruk op de erfgrens	2
Verschillende varianten lucht-water-warmtepompen.....	2
Omgevingsvergunning.....	3
Omgevingsvergunning aanvragen	3

Disclaimer:

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de actuele, uitgebreide en volledige gegevens & voorwaarden van de beschreven subsidieregelingen wordt verwezen naar de officiële websites, respectievelijk:

Gemeente Heiloo: <https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning>

Een warmtepomp en de omgevingsvergunning

Door Peter Min

Geluidsdruk op de erfgrens

Als je van plan bent een warmtepomp met buitenunit te nemen, dan is de plaatsing daarvan heel belangrijk. Er geldt namelijk als eis dat het geluid van een warmtepomp (geluidsdruk) op de erfgrens overdag maximaal 45 decibel (dB) mag bedragen. 's Nachts is dit maximaal 40 dB. Dit is de geluidsnorm en deze geldt voor alle types warmtepompen (en ook airco's), ongeacht of er een omgevingsvergunning nodig is.

Hoe verder de warmtepomp van de erfgrens staat, hoe lager de geluidsdruk. De warmtepomp moet dus op voldoende afstand van de burens worden geplaatst zodat de 45 dB / 40 dB op de erfgrens niet wordt overschreden. Welke afstand dat is, is afhankelijk van de feitelijke situatie.

Omdat er nog geen warmtepomp geplaatst is, kan je niet meten of aan de geluidsnorm voldaan wordt. De geluidsdruk op de erfgrens kan wel berekend worden, zodat van tevoren aannemelijk gemaakt kan worden dat aan de geluidsnorm voldaan wordt.

Deze geluidsberekening moet de installateur maken. Vraag daarom **bij het eerste contact** (dit is meestal de schouw waarbij de plek van de warmtepomp bepaald wordt) aan de installateur om de geluidsberekening.

Voor de insider: voor de geluidsberekening zijn de volgende gegevens nodig:

- LwA_max, het geluidsvermogen of bronvermogen van het apparaat in dB(A), waarbij de fabrikant bevestigt dat het is gemeten volgens de eisen van het bouwbesluit (dus niet de X dB op 1 meter afstand zoals vermeld in brochures);
 - tonaalbeslag K1, de tonaalwaarde van het apparaat in dB(A);
 - Als het apparaat een nachtmodus heeft LwA_max en tonaalwaarde voor de nachtmodus.
- De fabrikant of leverancier moet deze gegevens aanleveren (aan de installateur).

Verschillende varianten lucht-water-warmtepompen

Het meest voorkomende type warmtepomp is de zogenaamde lucht-water-warmtepomp. Deze haalt de warmte uit de buitenlucht en verwarmt daarmee het water van het afgiftesysteem (radiatoren en/of vloerverwarming). De lucht-water-warmtepomp heeft een buitenunit en een binnenunit.

We onderscheiden daarbij allereerst een monoblock en een split unit. Bij een monoblock zijn alle onderdelen van de warmtepomp in de buitenunit geïntegreerd. De binnenunit bestaat dan alleen uit het elektronische gedeelte. Bij een split unit zit een onderdeel (de condensor) in de binnenunit. Deze is dan ook groter dan bij het monoblock. De keuze tussen een monoblock en een split unit is ook weer afhankelijk van de feitelijke situatie. Wij raden je aan dit goed met de installateur te bespreken tijdens de schouw.

Een tweede onderscheid dat we maken is tussen een hybride warmtepomp en een all-electric warmtepomp. Bij een hybride warmtepomp wordt de binnenunit gekoppeld aan een gasgestookte CV-ketel. De hybride warmtepomp verwarmt het huis. De CV-ketel verzorgt het warmwater voor de badkamer en keuken en springt bij op heel koude dagen. Een all-electric warmtepomp verwarmt het huis zonder CV-ketel en verzorgt ook het warmwater voor de badkamer en keuken gasloos.

Tenslotte is er ook nog de (hybride) ventilatiewarmtepomp. Deze heeft geen buitenunit, en haalt de warmte uit de ventilatielucht in huis. Daarvoor is mechanische ventilatie nodig.

Meer informatie over warmtepompen vind je hier:

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/duurzaam-verwarmen-en-koelen/veelgestelde-vragen-over-warmtepompen/>

Omgevingsvergunning

Voor het plaatsen van een warmtepomp (de buitenunit) is vaak een omgevingsvergunning nodig. Een omgevingsvergunning bestaat eigenlijk uit twee delen:

- een vergunning voor een bouwactiviteit (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit (toetsing aan de Omgevingswet).

Voor het eerste deel, de bouwactiviteit, heb je geen omgevingsvergunning nodig. Voor een omgevingsplanactiviteit vaak wel.

Wanneer heb je een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit nodig? Als de buitenunit van de warmtepomp (of airco) vanaf de grond gemeten hoger is dan 1 meter, is een vergunning nodig. Met andere woorden: als de buitenunit lager is dan 1 meter (inclusief de bigfoots waarop deze meestal geplaatst wordt), is de plaatsing vergunningsvrij.

Tip: ga bij de gemeente na of er welstandseisen gelden, bijvoorbeeld bij plaatsing in de voortuin.

Als je overweegt om de buitenunit op het dak van de garage, aanbouw of dakkapel te plaatsen, of aan de (zij)gevel van de woning, dan is altijd een omgevingsvergunning vereist. Ook in dat geval gelden welstandseisen.

Omgevingsvergunning aanvragen

Bespreek van te voren je plannen voor het plaatsen van een warmtepomp met de buren, zodat zij ervan op de hoogte zijn en geen bezwaren hebben (participatie). Bij het indienen van de aanvraag wordt hier expliciet naar gevraagd.

De omgevingsvergunning vraag je digitaal aan op de website Omgevingsloket:

<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>

Je moet inloggen met je Digid.

Doe alleen een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit, dus niet voor een bouwactiviteit.

De volgende bijlagen moeten aangeleverd worden:

- technische gegevens van de warmtepomp (vermogen; afmetingen);
- foto's van de bestaande situatie (gevel; dak garage/aanbouw/dakkapel);
- bouwtekening bestaande situatie en nieuwe situatie (hieraan zijn kosten verbonden);
- geluidsberekening waaruit blijkt dat het aannemelijk is dat voldaan wordt aan de geluidsnorm;
- de PDF waarop de geluidsgegevens vermeld staan (LwA_max en tonaalbeslag K1).

De gemeente behandelt de aanvraag en moet binnen een termijn van 8 weken een beslissing nemen. Deze termijn mag de gemeente eenmaal met 6 weken verlengen. Dus in totaal maximaal 14 weken.

Ga alleen akkoord met een offerte voor het plaatsen van een warmtepomp onder het uitdrukkelijke schriftelijk **voorbehoud van het verlenen van een omgevingsvergunning**. En houd met het plannen van de plaatsing van de warmtepomp rekening met de beslistermijn van de gemeente.

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning zijn legeskosten verbonden. Deze wijzigen per jaar en zijn in 2025 3,53% van de installatiekosten van de buitenunit met een minimum van € 202,30.

De gemeente Heiloo heeft een website met informatie over de omgevingsvergunning:

<https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning>

Vind je dit alles te ingewikkeld of ben je er onzeker over, vraag dan hulp aan één van onze energiecoaches via: <https://heilooenergie.nl/energie-besparen/energiecoach-gesprek-aan-huis/>